

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Město Pelhřimov- Odbor výstavby

Ulice: Pražská 2460

PSČ, obec: 393 01 Pelhřimov

**Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

podle ustanovení § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

• **Identifikační údaje stavebního záměru**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Název akce: Skladová hala posypového materiálu v areálu KSÚSV v Pelhřimově

Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Pelhřimov, areál KSÚSV – p.p.č.2413/6 k.ú. Pelhřimov

D.1 Stavební objekty

SO-01

Přístřešek na posypový materiál

- zastavěná plocha řešené části: ~431,52 m²

- obestavěný prostor řešené části: ~3033,59 m³

- počet funkčních jednotek: -

D.2 Inženýrské objekty

IO-01

Terénní úpravy – podrobněji viz. souhrnná technická zpráva

• **Pozemky, na kterých se stavba umísťuje**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Plocha (m2)	Poznámka
p.p.č.2413/6	ostatní plocha	9988 m2	

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ~~ano~~ **ne**

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Název: *Kraj Vysočina*
Adresa: *Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava*
IČO: *70890749*
Telefon: *+420 725 702 593*
ID datové schránky: *ksab3eu*

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

~~ano~~ **ne**

IV. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

soubor staveb

podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal --

dne -- pod č.j. --

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Území řešeného areálu KSÚSV se nachází v jižní okrajové části města Pelhřimov v lokalitě průmyslové zóny.

Pozemková parcela p.p.č.2413/6 v k.ú. Pelhřimov určená pro výstavbu navrhovaného objektu se nachází v areálu KSÚSV, který se nachází v jižní okrajové části města Pelhřimov. Jedná se o pozemek v zastavěném území města Pelhřimov, které je dle ÚPD určeno pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

Navážky a jinak neúnosné zeminy se na staveništi nepředpokládají v rozsahu založení navrhovaných objektů - základové konstrukce budou proto založeny do únosné, rostlé vrstvy zeminy.

V současnosti je část dotčeného území, areálu téměř volná mimo přiléhající stavební objekty které nebudou stavebním záměrem dotčeny. Ke stávající skladové hale na st.p.č.2413/148 bude navrhovaný objekt skladové haly přistavěn.

Areál je od sousedních neřešených parcel oddělen oplocením.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území.

Navrhovaný objekt SO-01: Přístřešek na posypový materiál je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený objekt. Veškeré vstupy, vjezdy jsou orientovány směrem do prostor řešeného areálu na stávající, nově navržené zpevněné plochy, které navazují na stávající veřejné komunikace. Objekt s nepravidelným půdorysným tvarem bude zastřešen pultovou střechou s mírným spádem – rozměry objektu včetně výškového uspořádání jsou patrné z výkresové části.

Světlá výška vnitřních prostor, resp. maximální výška konstrukce střechy, rozměry objektu jsou patrné z výkresové části PD.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: **ne**

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:--

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů

užitková plocha všech bytů (pokojů) v m² (bez plochy nebytových prostor)

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů --

počet zrušených bytů --

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy --

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) –

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: --

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění: –

Jedná se o trvalou stavbu – neřešeno.

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

• Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Zhotovitel stavby bude určen na základě výběrového řízení stavebníka (Kraj Vysočina). Stavebník nahlásí identifikační údaje zhotovitele stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavebních prací.

• Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení ~05/2018

Dokončení ~04/2020

Výše uvedené termíny jsou pouze předpokládány. Časový termín realizace nelze přesně stanovit, neboť bude znám dle finančně uvolněných peněz zhotovitelem akce.

- **Orientační náklady na provedení stavby:** *Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.*

- **Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ano **ne**
Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Pelhřimově dne 1.11.2017

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

	<ul style="list-style-type: none"> Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
	<ul style="list-style-type: none"> Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
	<ul style="list-style-type: none"> Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
	<ul style="list-style-type: none"> Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
	<ul style="list-style-type: none"> Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
	<ul style="list-style-type: none"> U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
	<ul style="list-style-type: none"> Plán kontrolních prohlídek stavby.
	<ul style="list-style-type: none"> Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
	<ul style="list-style-type: none"> Společná dokumentace podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou: <ul style="list-style-type: none"> závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním a povolením stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.
	<ul style="list-style-type: none"> Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
	<ul style="list-style-type: none"> Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
	<ul style="list-style-type: none"> Další přílohy podle části A: <ul style="list-style-type: none"> k bodu II. žádosti k bodu III. žádosti k bodu XI. žádosti